

Übergabeprotokoll

für Mietverhältnisse über Wohnräume

Für das gesamte Protokoll gilt, das alles Nichtzutreffendes zu streichen ist.

Die in §1 des Mietvertrages aufgeführten Wohnräume (Baujahr _____ – Sanierung _____) sind abgeschlossen: ja - nein

Die Wohnräume bestehen aus:

_____ Zimmer(n)	_____ Dusche	_____ Speisekammer
_____ Küche	_____ WC in der Wohnung	_____ Abstellraum
_____ Kochnische	_____ WC im Hause	_____ Kelleranteil
_____ Bad mit WC	_____ Flur(e)/ Diele(n)	_____ Speicheranteil
_____ Bad ohne WC	_____ Balkon(e)/Terrasse(n)	_____ Schlüssel-/satz(e)

Ein Mitbenutzungsrecht besteht hinsichtlich des vorhandenen Waschrums – Trockenraums – Trockenplatzes – Gartens

Die Räume sind ausgestattet mit:

Zentralheizung – zentraler Warmwasserversorgung – Etagenheizung – Ofenheizung – Anschluss an Gemeinschaftsantenne – Anschluss an Breitbandkabel – Boiler – Einbauküche – Kühlschrank – Gasherd – Elektroherd – Kombiherd – Parkettboden – Laminatboden – Teppichboden – Videogegegensprechanlage – Klimaanlage – Durchlauferhitzer

Vermieter und Mieter haben die Räume einschließlich aller Anlagen und Einrichtungen gemeinsam besichtigt. Dabei wurden folgende Mängel festgehalten (keine Mängel im Sinne der §§537ff. BGB sind mit KM gekennzeichnet):

Zählerstände:

Gaszähler	(# _____)	Wasser	(# _____)
Stromzähler	(# _____)	Heizung	(# _____)
Ölstand	(# _____)	Warmwasser	(# _____)

Sonstige Bemerkungen:

Vorstehendes Übergabeprotokoll ergänzt den Mietvertrag von _____

Ort

Datum

Vermieter

Mieter