

ÜBERGABEPROTOKOLL

für Mietverhältnisse über Geschäftsräume

Für das gesamte Protokoll gilt, das alles Nichtzutreffendes zu streichen ist.

Die in §1 des Mietvertrages aufgeführten Geschäftsräume sind abgeschlossen: ja - nein

Sie bestehen aus:

_____ Büroraum (-räume)	_____ Küche(n) / Kochnische(n)	_____ Abstellraum (-räume)
_____ Ladenraum (-räume)	_____ Bad / Bäder	_____ Kelleranteil
_____ Werkstatttraum (-räume)	_____ WC(s)	_____ Speicheranteil
_____ Lagerraum (-räume)	_____ Flur(e)/ Diele(n)	_____ Balkon(e)/Terrasse(n)

Ein Mitbenutzungsrecht besteht hinsichtlich des vorhandenen Waschrums – Trockenraums – Trockenplatzes – Gartens

Die Räume sind ausgestattet mit:

Zentralheizung – zentraler Warmwasserversorgung – Etagenheizung – Ofenheizung – Anschluss an Gemeinschaftsantenne – Anschluss an Breitbandkabel – Boiler – Einbauküche – Kühlschrank – Gasherd – Elektroherd – Kombiherd – Parkettboden – Laminatboden – Teppichboden - Gegensprechanlage

Vermieter und Mieter haben die Räume einschließlich aller Anlagen und Einrichtungen gemeinsam besichtigt. Dabei wurden folgende Mängel festgehalten (keine Mängel im Sinne der §§537ff. BGB sind mit KM gekennzeichnet):

Zählerstände:

Gaszähler	(#)	_____	Wasser	(#)	_____
Stromzähler	(#)	_____	Heizung	(#)	_____
Ölstand	(#)	_____	Warmwasser	(#)	_____

Sonstige Bemerkungen:

Vorstehendes Übergabeprotokoll ergänzt den Mietvertrag von _____

Ort

Datum

Vermieter

Mieter